

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	59
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7371,6 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2827,80 кв.м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	525,20
11	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	4018,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 61988,90 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт крыльца	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт подоконников в подъезде	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025.	Выполнено	
	установка оконной ручки ПВХ	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт системы ХВС общего имущества подвал)	План работ на 2025.	Выполнено	
	ремонт цоколя	План работ на 2025.	Выполнено	
	частичный ремонт внутренней стены в местах общего пользования	План работ на 2025.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 01.09.25 по 17.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,32 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	506504
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1156780
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	976519
начислено за встроенные помещения	139971
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40290
3.Всего оплачено в т.ч.:	1162136
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	957061
оплачено за встроенные помещения	151898
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	53177
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1147717
Содержание общего имущества МКД	817540
Текущий ремонт общего имущества МКД	68364
Расходы на управление многоквартирным домом	213318
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36874
Обязательные платежи	11621
5.Финансовый результат за 2025	14419
6.Долг за домом на 01.01.2026	501148
долг за собственниками жилых помещений	488037
долг за встроенными помещениями	13111
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	-182093
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	817540
Аварийно-диспетчерское обслуживание	330453
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	151270
уборка прилегающей территории к МКД	167067
Санитарное содержание лестничных клеток	168750
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	68364
замена и ремонт запорной арматуры	7265
окраска радиаторов в подъезде	180
ремонт крыльца	2936
ремонт подоконников в подъезде	7065
ремонт системы ГВС общего имущества (картира)	253
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	413
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	3386
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	5684
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	23918
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	15
установка оконной ручки ПВХ	2523
ремонт системы ХВС общего имущества (, подвал)	4745
ремонт цоколя	1725
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов к ним на замки	2298
ремонт чердачного люка	2766
установка доводчика и пружин на входной двери	1125
частичный ремонт внутренней стены в местах общего пользования	2067

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

